

.....
/pieczęć nagłówkowa/

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Wykonanie robót budowlanych polegających na:

- a) modernizacji myjni samochodowej;**
- b) termomodernizacji obiektów zaplecza technicznego;**
- c) dostosowaniu hal warsztatowych do wymogów bezpieczeństwa i higieny pracy.**

Inwestycja dot. zadania „Zakup nowych autobusów i przebudowa zaplecza technicznego” w ramach projektu „Wzrost atrakcyjności systemu transportu zbiorowego na obszarze m. Słupska poprzez budowę węzła integracyjnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą dostosowaną do potrzeb osób niepełnosprawnych – Etap I”.

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów art. 70¹– 70⁵ Kodeksu Cywilnego z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. 2013.907 j.t. ze zm.)

ZAMÓWIENIE SEKTOROWE

Słupsk, 13.08.2014 r.

Rozdział I - Nazwa i adres Zamawiającego

Miejski Zakład Komunikacji Sp. z o.o. z siedzibą w Słupsku
ul. W. Rzymowskiego 1
76-200 Słupsk

Adres do korespondencji:
ul. Profesora Poznańskiego 1a
76-251 Kobylnica

NIP: 839-041-02-17

REGON: 771486860

KRS: 0000002203

strona internetowa: www.mzk.slupsk.pl e-mail: mzk@mzk.slupsk.pl
fax: 59 841-54-03

Rozdział II - Tryb Udzielenia zamówienia

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów art. 70¹– 70⁵ Kodeksu Cywilnego z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. 2013.907 j.t. ze zm.)
2. W sprawach nieuregulowanych w SIWZ mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Materiały przetargowe są udostępnione bezpłatnie na stronie internetowej www.mzk.slupsk.pl.

Rozdział III - Opis przedmiotu zamówienia

3.1. Założenia Ogólne

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na:

- a) modernizacji myjni samochodowej;
- b) termomodernizacji obiektów zaplecza technicznego;
- c) dostosowaniu hal warsztatowych do wymogów bezpieczeństwa i higieny pracy.

Inwestycja dotyczy zadania „Zakup nowych autobusów i przebudowa zaplecza technicznego” w ramach projektu „Wzrost atrakcyjności systemu transportu zbiorowego na obszarze m. Słupska poprzez budowę węzła integracyjnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą dostosowaną do potrzeb osób niepełnosprawnych – Etap I”.

Na realizację zamówienia Zamawiający planuje uzyskać dofinansowanie ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2007-2013.

Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli środki pochodzące z budżetu Unii Europejskiej, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie części zamówienia nie zostaną mu przyznane.

Szczegółowe wymagania dotyczące opisu przedmiotu zamówienia zawarte są w dokumentacji, która stanowi integralną część niniejszej SIWZ.

Roboty budowlane będące przedmiotem niniejszego zamówienia będą polegały na:

1) modernizacji myjni samochodowej, tj.:

- a) wykonaniu przebudowy pomieszczenia myjni autobusowej pod potrzeby nowej instalacji;
- b) wymianie urządzeń dotychczas funkcjonujących na nowe, stanowiące kompletną myjnię autobusową wraz z infrastrukturą potrzebną do eksploatacji;
- c) montażu urządzeń i przeprowadzeniu rozruchu;
- d) szkoleniu 4 pracowników obsługi myjni;

2) termomodernizacji obiektów zaplecza technicznego, tj. termomodernizacji ścian osłonowych całego obiektu z pozostawieniem istniejących okien pcw;

3) dostosowaniu hal warsztatowych do wymogów bezpieczeństwa i higieny pracy – myjni i warsztatów naprawczych, tj.:

- a) wymianie okładzin zewnętrznych i starej ślusarki stalowej okien, drzwi i bram, wewnątrz zaś wymianie posadzek;
- b) likwidacji zbędnych kanałów diagnostycznych;
- c) remoncie pozostawianych kanałów przeglądowych (duże uszkodzenia betonu konstrukcji i obrzeży stalowych);
- d) wykonaniu termoizolacyjnych sufitów podwieszonych, zmywalnych okładzin ściennych i wymianie drzwi wewnętrznych;
- e) przystosowaniu pomieszczenia myjni mokrej zostanie do montażu urządzeń automatycznej myjni.

Wykonawca udzieli zamawiającemu gwarancji:

- a) okres gwarancji na roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia wynosi nie mniej niż 3 lata;
- b) gwarancja na myjnię, wydana przez Wykonawcę – nie mniej niż 2 lata.

W okresie gwarancji Wykonawca dokona trzech bezpłatnych przeglądów serwisowych myjni.

Roboty budowlane będą prowadzone w branżach budowlanej, elektrycznej i sanitarnej.

3.2. Opis Istniejącego Budynku

Lokalizacja:

Obiekt położony w miejscowości Kobylnica przy ul. Poznańskiego 1A, w pobliżu południowej granicy Słupska. Dojazd bezpośrednio z ulicy. Wokół budynku betonowy plac manewrowo-postojowy.

Dla terenu obowiązuje MPZP gminy Kobylnica – „Kobylnica Północ”, symbol N.9P – tereny przemysłowe, produkcyjne itp.

Stan istniejący:

Hala przemysłowa z zapleczem socjalno-biurowym, częściowo podzielona stropem na dwie kondygnacje; układ trójnawowy, dzielony na sekcje ścianami murowanymi; konstrukcja z prefabrykatów żelbetowych i strunobetonowych, ściany osłonowe z blachy trapezowej na kasetach stalowych, stropodach pełny na płytach panwiowych kryty papą; ślusarka okienna i drzwiowa stalowa.

Obiekt wybudowano w drugiej połowie lat 80-tych XX w. wg dokumentacji technicznej z lat 1978-1984. Współcześnie przeprowadzono docieplenie stropodachu i wymianę okien stalowych w pomieszczeniach biurowych i socjalnych na okna pcw.

W hali mieszczą się warsztaty naprawczo-diagnostyczne taboru autobusowego komunikacji miejskiej, magazyn części zamiennych, myjnia autobusów oraz zaplecze administracyjno-socjalne i techniczne – kotłownia c.o.

Ściany zewnętrzne osłonowe docieplone wełną mineralną z okładzinami z blachy stalowej powlekanej. Warstwa ociepleniowa w złym stanie technicznym, ułożenie wełny mineralnej niepełne, fragmentarycznie ściana pozbawiona zupełnie docieplenia. Istniejąca wełna jest zbita, o różnej miąższości. Blachy osłonowe w pasie przyziemia fragmentarycznie uszkodzone i skorodowane, malowanie spłowiałe, zwłaszcza od strony południowej.

Przeszklenia świetlika dachowego zostały obłożone w części płytami poliwęglanowymi komorowymi. Świetlik obecnie nie ma istotnego znaczenia doświetlającego.

Okna zlokalizowane w pomieszczeniach warsztatowych i technicznych stalowe, parametry tych okien nie spełniają obecne wymagania termoizolacyjności. Okna PCW w dobrym stanie technicznym.

Część bram wjazdowych wymieniono współcześnie, są to bramy podnoszone segmentowe izolowane w części przeszklone, ich stan techniczny jest zadowalający. Stare bramy rozwierne stalowe są w stanie znacznego zużycia technicznego.

Konstrukcja obiektu jest w dobrym stanie technicznym, zużyciu w różnym stopniu uległy elementy wykończeniowe.

Dane liczbowe budynku:

1. Wysokość nad terenem - **11,10 m** (dwie kondygnacje nadziemne);
2. Powierzchnia zabudowy - **3883,28 m²**
3. Powierzchnia użytkowa - **5669,5 m²**
4. Kubatura - **32 193 m³**
5. Powierzchnia objęta opracowaniem - **1440,9 m²**

Zestawienie pomieszczeń budynku objętych opracowaniem :

Lp	Nr	Funkcja	Powierzchnia (m ²),	Posadzka
1	01A	Pom. techniczne myjni	36,4	gres techniczny przeciwpoślizgowa
2	01	Myjnia (tzw. „mokra”)	176,3	przemysłowa chemioodporna
3	02	Myjnia (tzw. „sucha”)	172,6	przemysłowa przeciwpoślizgowa
4	03	Warsztat	348,0	przemysłowa olejoodporna
5	04	Pom. pomocnicze	21,6	gres techniczny
6	05	Aneks techniczny	8,9	przemysłowa olejoodporna
7		Pom. pomocnicze	11,5	gres techniczny
8	06	Warsztat	186,2	przemysłowa beton / bruk dREW.
9		Pom. pomocnicze	20,6	przemysłowa olejoodporna
10		Pom. pomocnicze	30,0	przemysłowa olejoodporna

11	07	Hala napraw	398,0	gres
12		Schowek	13,0	gres
13		Korytarz (fragment)	17,8	1. beton polerowany
Ogółem			1440,9 m ²	

3.3. Szczegółowe wymagania dotyczące myjni autobusowej, opis wymaganych parametrów użytkowych

1. Gabaryty myjni muszą pozwolić na zainstalowanie i eksploatację w pomieszczeniu istniejącym dotychczasowej myjni z uwzględnieniem przewidzianych w projekcie budowlanym zmian.
2. Przedstawiony w projekcie budowlanym schemat urządzeń myjni oraz instalacji przyłączenia wody, odprowadzenia ścieków może być zmieniony zgodnie z wymaganiami oferowanego produktu. Pokazany w projekcie wykonawczym zarys urządzenia jest tylko przykładowy.
3. Urządzenia myjni muszą zapewnić mycie autobusów miejskich niskopodłogowych oraz innych autobusów o wysokości do 4 m.
4. Zamawiający wymaga żeby urządzenie zapewniało dokładne mycie całego pojazdu, bez konieczności demontażu lusterek oraz domywania ręcznego części przedniej i tylnej.
5. Wydajność urządzenia nie może być niższa niż 20 autobusów 12 metrowych lub 15 autobusów 18 metrowych na godzinę.
6. Myjnia, ma zapewnić mycie ściany frontowej oraz ściany tylnej pojazdu szczotkami pionowymi oraz szczotką dachową w trybie stacjonarnym (pojazd stoi a portal myjni porusza się na określonym, zaprogramowanym odcinku) oraz mycie ścian bocznych dwoma szczotkami pionowymi w trybie przejazdowym (pojazd porusza się z małą prędkością).
7. Usytuowanie szczotek w stosunku do posadzki musi pozwalać na mycie autobusów niskopodłogowych.
8. Myjnia musi posiadać automatyczny system zabezpieczający przed uszkodzeniem pojazdu w sytuacji błędu kierowcy np. zatrzymania pojazdu do mycia stacjonarnego w niewłaściwym miejscu.

9. Urządzenie musi posiadać system elektronicznej kontroli docisku szczotek zapewniający właściwą jakość mycia bez zagrożenia uszkodzenia pojazdu.
10. Urządzenia sygnalizacyjne myjni muszą w sposób wyraźny informować kierowcę o właściwym ustawieniu autobusu do mycia frontu lub tyłu.
11. Myjnia musi posiadać automatyczny system odpowiedniego dozowania środków myjących przy wykorzystaniu wody odzyskanej a także system dozowania środka wspomagającego suszenie pojazdu.
12. Myjnia musi posiadać system recyklingu gwarantujący możliwość odzysku wody po oczyszczeniu na poziomie minimum 70%.
13. Myjnia musi być wyposażona w odpowiednie osłony szczotek bocznych i dachowej zabezpieczające ściany i sufit przed zachlapaniem.
14. System odzysku wody w układzie zamkniętym musi posiadać odpowiednią ochronę przeciwbakteryjną oraz neutralizacji zapachów.
15. System zasilania w wodę musi pozwalać na regulację udziału wody czystej w procesie mycia z możliwością przełączenia całkowicie na wodę czystą.
16. Do spłukiwania ma być zastosowana woda czysta.
17. Wybór programu mycia musi być możliwy bezpośrednio z panelu sterującego zamontowanego na ścianie myjni w miejscu nie narażonym na zalewanie wodą oraz gwarantującym bezpieczną i ergonomiczną obsługę.
18. Oprogramowanie myjni powinno pozwalać na mycie autobusów o różnych gabarytach w wariantach z użyciem szczotki dachowej i z jej wyłączeniem.
19. System sterowania szczotkami musi pozwolić na bezpieczne mycie autobusów z zamontowanymi na dachu butlami gazowymi w specjalnej osłonie.
20. Wszystkie elementy elektroniczne i sterowania muszą być zabezpieczone przed działaniem wilgoci.
21. Myjnia musi być wyposażona w odpowiednio usytuowane wyłączniki awaryjne
22. W skład wyposażenia myjni musi wchodzić komplet urządzeń do zamkniętego obiegu wody (pompy, zbiorniki, układ napowietrzania itp.).

23. Dla ochrony maszyn i urządzeń myjni w pomieszczeniu musi być zamontowany system naprowadzający pojazd o profilu zapewniającym ochronę opon tj. łagodny wjazd i wyjazd.
24. Konstrukcja myjni musi być odporna na korozję – minimum stal ocynkowana ogniowo.
25. Parametry sieci wod.-kan. i separatora powinny być dobrane przez Wykonawcę w sposób zapewniający prawidłowe funkcjonowanie urządzeń.
26. Dokumentacja, instrukcje i opis konsoli sterowania muszą być w języku polskim.
27. Wykonawca przeprowadzi rozruch i szkolenie 4 wyznaczonych pracowników obsługi.
28. Wykonawca w ofercie określi czasokres eksploatacji części szybkozużywających się np. szczotki, dysze).
29. Urządzenie powinno być monitorowane, sterowane z pulpitu sterowniczego i wyposażone w system diagnozowania i usuwania ewentualnych awarii.
30. Myjnia i wszystkie urządzenia powinny posiadać dopuszczenie wg norm europejskich CE.
31. Wykonawca jest zobowiązany udzielić Zamawiającemu gwarancji jakości na wszystkie dostarczone i zamontowane urządzenia w tym myjnię na okres minimum 36 miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego robót.
32. Wykonawca zobowiązany jest dokonać wizji lokalnej w miejscu realizacji zamówienia.

3.4. Wymagania dotyczące wnętrza budynku i konstrukcji – szczegółowe
wymagania dotyczące robót budowlanych ujęte zostały w dokumentacji stanowiącej integralną część SIWZ.

Rozwiązania projektowe

1. Konstrukcja

Elementy konstrukcyjne istniejącego obiektu bez zmian.

2. Ściany działowe

Projektowana jest nowa ściana oddzielająca pomieszczenie myjni mokrej od myjni suchej. Ścianka z płyt warstwowych z rdzeniem z pianki poliuretanowej gr. 8cm z okładziną ze stali

nierdzewnej na ruszcie z kształtowników stalowych ocynkowanych. Zamurowania i uzupełnienia istniejących ścianek działowych z cegły pełnej silikatowej.

3. Sufit podwieszony

Sufit podwieszony w systemie przemysłowym. Płyty o wymiarach 120x60cm z wełny mineralnej gr.10cm zawieszone na zawiesiach wzmocnionych systemowych. Sufit zawieszony na profilach ocynkowanych 50x50x3 wspierających się na elementach kratowych zamocowanych do słupów nośnych hali. W pomieszczeniu mokrej myjni elementy sufitu podwieszonego z płyt warstwowych z rdzeniem PU 8cm z okładzinami z płyt nierdzewnych zawieszonych na kształtownikach ocynkowanych Z200. Wszystkie przejścia instalacji i konstrukcji przez sufit podwieszany należy uszczelnić w sposób zgodny z systemem.

4. Kanały diagnostyczne

Projekt przewiduje likwidację dwóch kanałów diagnostycznych w pomieszczeniach myjni suchej i mokrej. W pomieszczeniu mokrej myjni w miejscu kanału przewidziano koryto odwadniające z osadnikiem. Wymiary i lokalizacje koryta należy wykonać wg. wytycznych dostawcy urządzeń myjących. W pomieszczeniu myjni suchej w miejscu kanału przewidziano lokalizację odwodnienia liniowego podłogi.

W hali napraw i warsztatu przewidziano remont kanałów diagnostycznych, remont obejmuje skucie i odtworzenie elementów wspornikowych przekrycia kanałów, odtworzenie stalowych prowadnic dla podnośników, przełożenie kanałów wentylacji mechanicznej na zewnątrz kanałów, wymiana odwodnień liniowych, izolacji przeciwwilgociowych, okładzin ścian i posadzki.

5. Posadzki

Wszystkie posadzki zacierane mechanicznie systemowe, układ i rozmieszczenie dylatacji zgodne z zaleceniami producenta, wszystkie posadzki przeznaczone do powierzchni o dużym natężeniu ruchu i obciążeń mechanicznych. Klas obciążenia 12KN/m² (siła skupiona 95KN).

- a) w pomieszczeniu myjni mokrej posadzka przemysłowa chemoodporna,
- b) w pomieszczeniu myjni suchej posadzka przemysłowa wodoodporna, klasa antypoślizgowości R11

- c) w pomieszczeniach warsztatów i hali napraw posadzki olejoodporne, wykończenie przeciwpoślizgowe R11
- d) w pomieszczeniu warsztatu nr 06 przewidziano wykonanie fragmentu posadzki z bruku drewnianego, na podłożu zaizolowanym folią olejoodporną
- e) w pomieszczeniu technicznym, kanałach diagnostycznych, w pomieszczeniach pomocniczych gres techniczny, R11

6. Wykończenie ścian wewnętrznych i stropów

6.1 Myjnia mokra

Ściany w pasie 100 cm od posadzki tynkowane tynkiem renowacyjnym, pozostałe ściany tynkowane tynkiem z dodatkami wodoszczelnymi. Do wysokości 6m izolacja mineralna wodoszczelna, wykończenie wyprawą tynkarską do pomieszczeń mokrych. W strefie pracy myjni mechanicznej blacha falista nierdzewna na ruszcie z profili ocynkowanych.

W strefie wjazdowej gres do wysokości 200 cm. Istniejące tynki ponad gresem i blachą falistą oraz spód antresoli malowane farbami wodoodpornymi epoksydowymi lub chlorokauczkowymi do tynków lub powierzchni betonowych. Ściana warstwowa wykończona fabrycznie – blacha nierdzewna.

6.2 Myjnia sucha

Ściany w pasie 200 cm wyłożone płytkami gresowymi, tynki powyżej 2m do wysokości stropu podwieszonego malowane farbą emulsyjną.

6.3 Pomieszczenia warsztatu nr03

Ściany w pasie 200 cm wyłożone płytkami gresowymi, tynki powyżej 2m do wysokości stropu podwieszonego malowane farbą emulsyjną.

6.4 Pomieszczenia hali napraw wraz z przyległymi pomieszczeniami - wyłożone płytkami gresowymi. Istniejące tynki powyżej 2 m po naprawie i przetarciu malowane farbą emulsyjną. Stropy malowane farbą emulsyjną.

7. Docieplenie ścian osłonowych

Istniejące ściany warstwowe są w złym stanie technicznym. Na podstawie odkrywek wykonanych w ścianie północnej i południowej stwierdzono że wełna mineralna jest ułożona w przestrzeniach kaset w sposób niedbały i niekompletny. Zastosowana wełna szerokości 50 cm nie wypełnia pełnej szerokości 60 cm kaset. Wełna mineralna jest miejscowo zbita i nie posiada pierwotnej miąższości 10cm. Na podstawie losowych odkrywek nie można stwierdzić, czy wadliwa wełna jest ułożona na całym budynku, w projekcie założono wymianę wełny mineralnej w całości. W trakcie prac termomodernizacyjnych, o ile okaże się że część wełny mineralnej nadaje się do powtórnego użycia można ją wbudować z zachowaniem warunku szczelnego wypełnienia kaset i zachowania grubości 10 cm. Określenie stanu technicznego wełny mineralnej do wbudowania musi być stwierdzone protokołarnie przez kierownika budowy, inspektora nadzoru i projektanta, za zgodą inwestora.

Po demontażu blachy trapezowej i uzupełnieniu ocieplenia w przestrzeniach kaset, należy dołożyć od zewnątrz drugą warstwę wełny mineralnej twardej 150kg/m³. Blachy osłonowe faliste z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej gr.0,60 mm montowane do konstrukcji kaset za pomocą listew dystansowych z blachy ocynkowanej.

W miejscach likwidacji otworów okiennych kasety z blachy ocynkowanej w linii istniejących kaset, montowane do konstrukcji wsporczych z kształtowników ocynkowanych. W pomieszczeniach biurowych w miejscu likwidowanych okien wykończenie od wewnątrz płytami włóknogipsowymi gr. 12 mm.

Obróbki i opierzenia z blachy powlekanej zgodne z rozwiązaniami systemowymi producenta blachy elewacyjnej.

Ocieplenie świetlika za płyt warstwowych z rdzeniem PU gr 8cm. Płyty montowane bezpośrednio do konstrukcji okien stalowych, po uprzednim zdemontowaniu płyt z poliwęglanu komorowego. W dwóch pasach szer. 2 m płyty warstwowe z rdzeniem z wełny mineralnej gr 10 cm. W obrębie świetlika przewidziano naprawę rynien i wymianę rur spustowych.

8. Okna

Wymieniane okna do pomieszczeń warsztatowych i technicznych przewidziano z profili aluminiowych. Skrzydła uchylne otwierane z poziomu podłogi. Kolor okien biały. Parametry

izolacyjne i szklenia określono w rysunku zestawienia Rys.12. Okna do pomieszczeń biurowych PCW.

9. Drzwi

Drzwi wewnętrzne stalowe, drzwi do pomieszczenia myjni z blachy nierdzewnej. Wszystkie drzwi wyposażone w zamki certyfikowane, o odporności ogniowej wyposażone w samozamykacze. Drzwi zewnętrzne stalowe i aluminiowe malowane proszkowo RAL 5010, termoizolowane.

10. Bramy

Bramy przemysłowe podnoszone segmentowe, izolowane z napędami elektrycznymi. Istniejące bramy podnoszone do zachowania należy zmodernizować obniżając przebieg prowadnic i doposażając w napędy elektryczne. Kolorystyka RAL 5010.

11. Schody zewnętrzne

Przewiduje się skucie okładzin lastrico i wykończenie środkiem do renowacji betonów. Istniejącą balustradę stalową oczyścić i pomalować farbą chlorokauczkową w kolorze RAL 5010.

12. Instalacje - wg odrębnych opracowań branżowych

12.1. Istniejąca instalacja wodociągowa zasilana z sieci miejskiej.

12.2. Istniejąca instalacja centralnego ogrzewania w oparciu o kotłownię gazową – modernizacja w zakresie opracowania.

12.3. Istniejąca kanalizacja sanitarna – odprowadzenie do sieci kanalizacji sanitarnej - modernizacja w zakresie opracowania.

12.4. Istniejąca kanalizacja deszczowa – odprowadzenie do sieci kanalizacji deszczowej - modernizacja w zakresie opracowania

12.5. Instalacje elektryczne, - modernizacja w zakresie opracowania.

12.6. Wentylacja grawitacyjna.

Istniejące wywietrzaki dachowe do zachowania, przewidziano instalowanie kratk nawiewnych w przestrzeni wentylowanego świetlika.

12.7. Wentylacja mechaniczna.

Istniejąca wentylacja mechaniczna jest sprawna, przewidziano zmianę przebiegu kanałów wentylacyjnych. Przewidziano wymianę istniejących wentylatorów elektrycznych w pomieszczeniach warsztatowych i hali napraw.

13. Izolacje

13.1. Przeciwwilgociowe poziome

- a) posadzki warsztatów – 2x papa izolacyjna termozgrzewalna na podłożu zagruntowanym emulsją asfaltową
- b) posadzki kanałów diagnostycznych – systemowa izolacja mineralna podpłytowa.
- c) bruk drewniany – folia olejoodporna klejona.

13.2. Izolacje pionowe

- a) w pomieszczeniu myjni – izolacja mineralna wyprowadzona na ściany do wys. okładzin ściennych.
- b) ściany kanałów – izolacja mineralna podpłytowa

13.3. Izolacje termiczne

- a) posadzki przemysłowe – płyty XPS 8cm izolacja obwodowa
- b) ściany zewnętrzne – wełna mineralna 10cm + 5cm
- c) ściany oddzielające przestrzeń nad sufitem podwieszanym od sąsiednich pomieszczeń – styropian 10cm w systemie BSO
- d) ściany zewnętrzne świetlika – płyta warstwowa PU gr. 8cm
- e) sufit podwieszony – płyty warstwowe z wełny mineralnej gr.10cm

14. Wymogi przeciwpożarowe

Zakres przewidzianych prac modernizacyjnych nie zmienia warunków bezpieczeństwa pożarowego budynku.

3.5. Zamawiający dysponuje następującą dokumentacją:

- a) projekt architektoniczno-konstrukcyjny modernizacji bazy MZK;
- b) projekt budowlany modernizacji bazy MZK – branża sanitarna;
- c) projekt budowlany modernizacji bazy MZK - branża elektryczna;
- d) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, sanitarnych i elektrycznych;
- e) przedmiary robót budowlanych, sanitarnych i elektrycznych;

w której zostały zapisane szczegółowe wymagania dotyczące opisu przedmiotu zamówienia jak i zasad jego realizacji.

Uzupełnieniem powyższej dokumentacji jest umowa, której projekt stanowi załącznik nr 7 do niniejszej Specyfikacji.

Rozdział IV – Termin wykonania zamówienia

Wymagany termin zakończenia – **do 31 lipca 2015 r.**

Rozdział V – Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu spełniania tych warunków

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu oraz nie podlegają wykluczeniu z postępowania.

Spełnianie warunków udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy którzy spełniają poniższe warunki dot.:

- 1. Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.**
- 2. Posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia.**

Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w ciągu ostatnich 5 lat przed datą upływu terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał co najmniej dwie roboty budowlane o wartości min. 2,0 mln zł brutto każda, polegające na

budowie lub przebudowie obiektów o kubaturze min. 15.000 m³ połączone z budową lub wymianą instalacji sanitarnej i elektrycznej oraz termomodernizacją.

3. Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub celem realizacji przedmiotu zamówienia będzie dysponował:

- a) jedną osobą, która będzie pełniła funkcję **kierownika budowy**, posiadającą wykształcenie wyższe techniczne budowlane oraz uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r., w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r., Nr 83, poz. 578 ze zm.), legitymującą się **minimum trzyletnim doświadczeniem** zawodowym na stanowisku kierownika budowy oraz pełnieniem funkcji kierownika budowy podczas realizacji minimum dwóch robót budowlanych polegających na budowie lub przebudowie obiektów o kubaturze min. 15.000 m³ połączonych z budową lub wymianą instalacji sanitarnej i elektrycznej oraz termomodernizacją.
- b) jedną osobą, która będzie pełniła funkcję **kierownika robót branży elektrycznej**, posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r., w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r., Nr 83, poz. 578 ze zm.), legitymującą się **minimum dwuletnim doświadczeniem** zawodowym na stanowisku kierownika robót branży elektrycznej;
- c) jedną osobą, która będzie pełniła funkcję **kierownika robót branży sanitarnej**, posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r., Nr 83, poz. 578 ze zm.), legitymującą się **minimum dwuletnim doświadczeniem** zawodowym na stanowisku kierownika robót sanitarnych.

(Zamawiający akceptuje uprawnienia budowlane odpowiadające uprawnieniom wymaganym przez Zamawiającego, które zostały wydane na podstawie wcześniej wydanych przepisów oraz zagraniczne uprawnienia uznane w zakresie i na zasadach opisanych w ustawie z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej);

4. Sytuacji ekonomicznej i finansowej, zapewniającej wykonanie zamówienia

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy posiadają polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia. Wymagana suma ubezpieczenia nie może być mniejsza niż **1 000 000 zł** (słownie: jeden milion złotych),

UWAGI: Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

Ocena spełniania w/w warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą „**spełnia/nie spełnia**”, w oparciu o informacje zawarte w oświadczeniach i dokumentach wyszczególnionych w Rozdziale VI SIWZ. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż Wykonawca w/w warunki spełnił.

Rozdział VI – Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu

1. Na potwierdzenie spełniania opisanych w Rozdziale V warunków udziału w postępowaniu Wykonawca złoży niżej wymienione oświadczenia i dokumenty:

- 1) Oświadczenie, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu – załącznik nr 2 do SIWZ.
- 2) Wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, potwierdzający, że Wykonawca wykonał co najmniej dwie roboty budowlane o wartości min. 2,0 mln zł brutto każda polegające na budowie lub przebudowie obiektów o kubaturze min. 15.000 m³ połączone z budową lub wymianą instalacji sanitarnej i elektrycznej oraz termomodernizacją; wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania.

Wykaz powinien być sporządzony w oparciu o wzór stanowiący załącznik nr 3 do SIWZ

W przypadku wykazania kontraktów zawartych w walucie innej niż PLN, wartość umowy należy przeliczyć na PLN wg średniego kursu NBP obowiązującego w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu na stronie internetowej Zamawiającego www.mzk.slupsk.pl, a jeżeli w tym dniu kursu nie ogłoszono, do w/w przeliczenia zastosowany będzie ostatni ogłoszony kurs przed tym dniem.

- 3) Wykaz osób, które będą odpowiedzialne za kierowanie robotami budowlanymi, sporządzony w oparciu o wzór stanowiący załącznik nr 4 do SIWZ potwierdzający, że Wykonawca dysponuje lub celem realizacji przedmiotu zamówienia będzie dysponował:
 - a) jedną osobą, która będzie pełniła funkcję **kierownika budowy**, posiadającą wykształcenie wyższe techniczne budowlane oraz uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r., w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r., Nr 83, poz. 578 ze zm.), legitymującej się **minimum trzyletnim doświadczeniem** zawodowym na stanowisku kierownika budowy oraz pełnieniem funkcji kierownika budowy podczas realizacji minimum dwóch robót budowlanych polegających na budowie lub przebudowie

obiektów o kubaturze min. 15.000 m³ połączonych z budową lub wymianą instalacji sanitarnej i elektrycznej oraz termomodernizacją.

- b) jedną osobą, która będzie pełniła funkcję **kierownika robót branży elektrycznej**, posiadającej uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r., w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r., Nr 83, poz. 578 ze zm.), legitymującej się **minimum dwuletnim doświadczeniem** zawodowym na stanowisku kierownika robót branży elektrycznej;
- c) jedną osobą, która będzie pełniła funkcję **kierownika robót branży sanitarnej**, posiadającej uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r., Nr 83, poz. 578 ze zm.), legitymującej się **minimum dwuletnim doświadczeniem** zawodowym na stanowisku kierownika robót sanitarnych;

wraz z informacjami potwierdzającymi wymagane przez Zamawiającego kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i wykształcenie niezbędne do wykonania zamówienia, a także zakres wykonywanych przez te osoby czynności, oraz informacją o podstawie dysponowania tymi osobami.

(Zamawiający akceptuje uprawnienia budowlane odpowiadające uprawnieniom wymagany przez Zamawiającego, które zostały wydane na podstawie wcześniej wydanych przepisów oraz zagraniczne uprawnienia uznane w zakresie i na zasadach opisanych w ustawie z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej);

- 4) Opłaconą polisę ubezpieczeniową, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 1 000 000 zł (słownie: jeden milion złotych).

Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może przedstawić dokumentów dotyczących sytuacji finansowej i ekonomicznej wymaganych przez Zamawiającego, może przedstawić inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego przez Zamawiającego warunku.

- 2. Jeżeli Wykonawca, wskazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w Rozdziale V SIWZ, polega na zasobach innych podmiotów, (dot. wiedzy, doświadczenia, osób zdolnych do wykonania zamówienia, zdolności finansowych) Zamawiający w celu oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów żąda od Wykonawcy w odniesieniu do tych podmiotów poniższych dokumentów:

- 1) wymieniowych w Rozdziale VI punkt 1 ppkt 2-4 SIWZ, oraz informacją o podstawie do dysponowania zasobami (patrz Rozdział V SIWZ - UWAGI).
- 2) określających sposób wykorzystania tych zasobów przez Wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia; oraz charakteru stosunku, jaki będzie łączył Wykonawcę z innym podmiotem,
- 3) określających zakres i udział innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia. Jeżeli podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, Zamawiający żąda od Wykonawcy przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów wszystkich dokumentów określonych w Rozdziale VI SIWZ.

2. Wykluczenie z postępowanie

2.1. Z postępowania wyklucza się:

- 1) wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, lub zostali zobowiązani do zapłaty kary umownej, jeżeli szkoda ta lub obowiązek zapłaty kary umownej wynosiły nie mniej niż 5% wartości realizowanego zamówienia i zostały stwierdzone orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;
- 2) wykonawców, z którymi dany zamawiający rozwiązał albo wypowiedział umowę w sprawie zamówienia publicznego albo odstąpił od umowy w sprawie zamówienia publicznego, z powodu okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność, jeżeli rozwiązanie albo wypowiedzenie umowy albo odstąpienie od niej nastąpiło w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, a wartość niezrealizowanego zamówienia wyniosła co najmniej 5% wartości umowy;
- 3) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;
- 4) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 5) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 6) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub

przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

- 7) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 8) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 9) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 10) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienie na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.

2.2. Na potwierdzenie braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa powyżej Wykonawcy przedstawiają nw. dokumenty:

- 1) Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia – załącznik nr 5 do SIWZ.
- 2) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o okoliczności określone w punkcie 2.1. podpunkt 3 niniejszego rozdziału – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 3) Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

- 4) Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- 5) Aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w pkt 2.1. ppkt. od 5 do 9 Rozdziału VI SIWZ, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 6) Aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w pkt. 2.1. ppkt. 10 Rozdziału VI, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 7) Oświadczenie – dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. Nr 50, poz. 331 z późn. zm.) – sporządzone wg wzoru stanowiącego Załącznik Nr 6 do SIWZ.

2.3. Jeżeli, w przypadku Wykonawcy mającego siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, osoby, o których mowa w Rozdziale VI pkt. 2.1. ppkt. 6-9, mają miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, wykonawca składa w odniesieniu do nich zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania niekaralności tych osób w zakresie określonym w Rozdziale VI pkt. 2.1. ppkt. 6-9, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, z tym, że w przypadku gdy w miejscu zamieszkania tych osób nie wydaje się takich zaświadczeń – zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego miejsca zamieszkania tych osób lub przed notariuszem.

2.4. Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w Rozdziale V, polega na zasobach innych podmiotów (dot. wiedzy, doświadczenia, osób zdolnych do wykonania zamówienia, zdolności finansowych), a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, Zamawiający żąda od Wykonawcy przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w pkt 2.2 i 2.3.

2.5. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w:

- 1) Rozdziale VI pkt 2.2. ppkt 2-4 oraz ppkt 6 SIWZ składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
 - a) nie otwarto jego likwidacji, ani nie ogłoszono upadłości – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
 - b) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;

- c) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- 2) Rozdziale VI pkt 2.2. ppkt 5 SIWZ – składa zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania lub zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w Rozdziale VI pkt. 2.1. ppkt 6-9.
- 2.6. Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie wydaje się dokumentów, o których mowa w Rozdziale VI pkt 2.4. SIWZ zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem.
- 2.7. W przypadku wątpliwości, co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, z wnioskiem o udzielenie informacji dotyczących przedłożonego dokumentu.
- 2.8. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
3. W przypadku składania jednej oferty przez dwa lub więcej podmiotów (Wykonawców ubiegających się wspólne udzielenie zamówienia np. konsorcja, spółki cywilne) oferta musi spełniać następujące warunki:
- 1) w odniesieniu do wymagań określonych przez Zamawiającego, każdy z Wykonawców występujących wspólnie/oddzielnie musi udokumentować, że nie podlega wykluczeniu na podstawie Rozdziału VI pkt 2.1. SIWZ;
 - 2) oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców występujących wspólnie;
 - 3) Wykonawcy występujący wspólnie muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia lub do reprezentowania ich w postępowaniu oraz zawarcia umowy o udzielenie przedmiotowego zamówienia – stosowany dokument należy dołączyć do oferty;
 - 4) wszelka korespondencja oraz rozliczenia będą dokonywane wyłącznie z podmiotem występującym jako reprezentant pozostałych.

Rozdział VII – Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.

1. Wszelkie zawiadomienia oświadczenia, wnioski oraz informacje Zamawiający oraz Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie lub faxem na nr 59 841-54-03.
2. Każda ze stron na żądanie drugiej strony, niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania oświadczeń, wniosków zawiadomień oraz informacji przekazanych faksem.

3. W formie pisemnej muszą być składane wszystkie oświadczenia, dla której formę pisemną przewiduje niniejsza SIWZ.
4. Osobą uprawnioną do kontaktu z Wykonawcami jest Krzysztof Janczuk; e-mail: kjanczuk@mzk.slupsk.pl.
5. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ dotrze do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa terminu składania ofert, tj. **do 02 września 2014 r.**, Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, nie później niż na 6 dni przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął po **02 września 2014 r.**, o którym mowa powyżej, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień Zamawiający ma prawo udzielić wyjaśnień lub pozostawić wniosek bez rozpoznania.
6. Korespondencję uważa się za złożoną w terminie, jeżeli jej treść dotarła do Zamawiającego przed upływem w/w terminu.

Rozdział VIII – Wymagania dotyczące wadium

1. Przystępujący do przetargu wnoszą wadium w wysokości: **100 000 zł** (słownie: sto tysięcy złotych). Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.
2. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu – (w walucie złoty polski),
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - 3) gwarancji bankowych,
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 roku o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007r. Nr 42, poz. 275
3. Wadium wnoszone w formie pieniężnej musi wpłynąć na rachunek Zamawiającego przed terminem składania ofert. Wadium wnoszone w pozostałych formach należy dołączyć do oferty w oryginale.
4. Gwarancja bankowa lub gwarancja ubezpieczeniowa, stanowiąca formę wniesienia wadium, winna spełniać, – co najmniej następujące warunki:
 - a) ustalać beneficjenta gwarancji, tj. jego nazwę i adres;
 - b) określać kwotę gwarantowaną w złotych;
 - c) określać termin ważności gwarancji (gwarancja powinna być ważna do dnia upływu terminu związania ofertą);
 - d) określać przedmiot gwarancji, nazwę i numer zamówienia wynikający ze specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz tytuł (np. wadium);
 - e) być gwarancją samoistną, nie odwoływalną i bezwarunkową, płatną na każde żądanie).

5. Wadium w pieniądzu Wykonawca zobowiązany jest wnieść na rachunek bankowy Miejskiego Zakładu Komunikacji Sp. z o.o. z siedzibą w Słupsku, prowadzony przez mBank SA o nr 30 1140 1153 0000 2181 4200 1002 z dopiskiem WADIUM – Przetarg nieograniczony – przebudowa zaplecza technicznego MZK Słupsk.
6. Wadium wnoszone w innej formie niż pieniądz należy umieścić w odrębnej kopercie i złożyć w terminie i miejscu wyznaczonym do składania ofert.
7. Wykonawca wnoszący wadium w pieniądzu zobowiązany jest podać nr rachunku bankowego, na które miałyby zostać zwrócone wadium wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, pomniejszonymi o koszty prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
8. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca załącza do oferty kserokopie potwierdzającą wniesienie przedmiotowego wadium.
9. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
10. Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem pkt 15.
11. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jego wniesienia żądano.
12. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
13. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie pkt 10, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.
14. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę.
15. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego złożył wadliwe oświadczenia lub dokumenty wymienione w ppkt a-c albo nie złożył ich wcale, tj.:
 - a) potwierdzające spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu;
 - b) potwierdzające, że oferowane przez Wykonawcę dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego;
 - c) pełnomocnictwo;chyba, że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie
16. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;

- b) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
17. Wykonawca, który nie wniósł wadium do upływu terminu składania ofert, na przedłużony okres związania ofertą lub w terminie, o którym mowa w pkt 13 albo nie zgodził się na przedłużenie okresu związania ofertą zostanie przez Zamawiającego wykluczony z postępowania o udzielenie zamówienia.

Rozdział IX – Termin związania ofertą

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu na składanie ofert.
2. Wykonawca może przedłużyć termin związania ofertą, na czas niezbędny do zawarcia umowy, samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres nie dłuższy jednak niż 60 dni.

Rozdział X – Opis sposobu przygotowania ofert

1. Na ofertę składają się:
 - 1) wypełniony formularz ofertowy – załącznik Nr 1 do SIWZ;
 - 2) kosztorys ofertowy;
 - 3) wszystkie dokumenty i oświadczenia wymienione w Rozdziale 6 niniejszej SIWZ;
 - 4) pisemne zobowiązanie innych podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów (wiedzy i doświadczenia, osób zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolności finansowych) na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia
2. Oferta musi być sporządzona czytelnie w języku polskim. Wszystkie załączniki powinny być podpisane przez osoby uprawnione, ponumerowane i zszyte w jeden pakiet opatrzony spisem.
3. Wykonawcy występujący wspólnie muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia lub do reprezentowania ich w postępowaniu oraz zawarcia umowy o udzielenie przedmiotowego zamówienia – stosowny dokument należy dołączyć do oferty.
4. Ofertę należy umieścić w zamkniętej zewnętrznej i wewnętrznej kopercie, które będą zaadresowane na Zamawiającego oraz posiadać oznaczenie:

„Oferta w przetargu nieograniczonym - „wykonanie robót budowlanych polegających na modernizacji myjni samochodowej, termomodernizacji obiektów zaplecza technicznego i dostosowaniu hal warsztatowych do wymogów bezpieczeństwa i higieny pracy”.
5. Wewnętrzną kopertę ponadto ofertę należy opatrzyć nazwą i dokładnym adresem Wykonawcy.
6. Oferta będzie odrzucona w niżej określonych przypadkach tj., jeżeli:
 - 1) jest niezgodna z ustawą;

- 2) jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, z wyjątkiem przypadków, gdy są to inne omyłki polegające na niezgodności oferty z niniejszą SIWZ, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, które to omyłki nie są ani oczywistymi omyłkami pisarskimi, ani oczywistymi omyłkami rachunkowymi, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek;
- 3) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
- 4) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;
- 5) została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- 6) zawiera błędy w obliczeniu ceny;
- 7) Wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie innej omyłki polegającej na niezgodności oferty z niniejszą SIWZ, niepowodującą istotnej zmiany w treści oferty, która to omyłka nie jest ani oczywistą omyłką pisarską, ani oczywistą omyłką rachunkową, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek
- 8) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów;
- 9) została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu oraz jeżeli:
 - 10) nie będzie złożona na załączonym formularzu oferty;
 - 11) jest nieczytelna, nie podpisana lub podpisana przez osobę nieuprawnioną.
7. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.
8. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
9. Zamawiający informuje, że oferty składane w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeśli Wykonawca zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane z wyjątkiem nazw (firm) i adresów wykonawców, a także informacji dotyczących ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach
10. Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone, jako tajemnica przedsiębiorstwa były złożone przez Wykonawcę w oddzielnej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa” lub spięte (zszyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty. W razie braku takiego wskazania, Zamawiający uzna, że wszelkie oświadczenia i zaświadczenia składane w trakcie postępowania są jawne bez zastrzeżeń.
11. Zastrzeżenie informacji, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji będzie traktowane jako bezskuteczne i zgodnie z uchwałą SN z 20 października 2005 (sygn. III CZP 74/05) będzie skutkować ich odtajnieniem.
12. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad, jak

składana oferta tj. w kopercie odpowiednio oznakowanej napisem „ZMIANA”. Koperty oznaczone „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian, zostaną dołączone do oferty.

13. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia, wg tych samych zasad jak wprowadzanie zmian i poprawek z napisem na kopercie „WYCOFANIE”. Koperty oznakowane w ten sposób będą otwierane w pierwszej kolejności po potwierdzeniu poprawności postępowania Wykonawcy oraz zgodności ze złożonymi ofertami.
14. Wszelkie niejasności i uwagi dotyczące zapisów w SIWZ należy, wyjaśnić z Zamawiającym przed upływem terminu składania ofert w trybie przewidzianym w Rozdziale XI niniejszej SIWZ.

Rozdział XI – Miejsce i termin składania i otwarcia ofert

1. Termin składania ofert upływa **22 września 2014 r. o godz. 12:00**. Oferty złożone po tym terminie zostaną zwrócone bez otwierania. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.
2. Oferty należy dostarczyć do sekretariatu Zamawiającego ul. Profesora Poznańskiego 1a; 76-251 Kobylnica.
3. Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu **22 września 2014 r. o godz. 12:05**, w sali konferencyjnej Miejskiego Zakładu Komunikacji Sp. z o.o. z siedzibą w Słupsku w Kobylnicy przy ul. Prof. Poznańskiego 1a.
4. Informacje ogłoszone w trakcie jawnego otwarcia ofert zostaną udostępnione nieobecnym Wykonawcom na ich wniosek.

Rozdział XII – Opis sposobu obliczania ceny oferty

1. Ceną oferty będzie **ryczałtowa** wartość brutto oferty podana w formularzu ofertowym (załącznik Nr 1), obliczona przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami określonymi w tym Rozdziale.
2. Ceny jednostkowe i wszelkie wartości określone w formularzu ofertowym muszą być zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku.
3. Ceną oferty stanowi suma wartości wszystkich jej elementów zawierająca wszystkie koszty niezbędne do wykonania zamówienia. Wykonawca **oblicza cenę** na podstawie dokumentacji projektowej, przedmiarów robót, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót z uwzględnieniem wymagań SIWZ obowiązujących przepisów oraz zasad wiedzy technicznej. Przy ustalaniu ceny oferty należy uwzględnić ryzyko wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do zmiany wynagrodzenia wykonawcy.

4. Wykonawca jest zobowiązany załączyć do swojej oferty kosztorysy ofertowe sporządzone odrębnie dla branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej. Wykonawca w kosztorysach ofertowych nie może pominąć jakiegokolwiek pozycji przedmiaru oraz winien go wycenić zgodnie z opisem pozycji (bez wprowadzania pozycji dodatkowych). Wykonawca nie może samodzielnie wprowadzać zmian do pozycji przedmiaru. Wszelkie błędy dostrzeżone w przedmiarach winien zgłosić Zamawiającemu nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa terminu składania ofert.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zlecenia robót uzupełniających do 20 % wartości zamówienia, w zakresie robót budowlanych i instalacyjnych w przypadku gdy będzie to konieczne dla osiągnięcia celu inwestycji.
6. Wykonawca obowiązany jest dokładnie sprawdzić w terenie warunki wykonania przedmiotu zamówienia. Wizyta na placu budowy nie będzie organizowana przez Zamawiającego. W celu wizyty na placu budowy Wykonawca zobowiązany jest zgłosić się do Zamawiającego przed terminem składania ofert i ustalić termin wizyty. Zamawiający przyjmuje iż Wykonawca dokładnie zapoznał się z zakresem robót, jakie mają zostać wykonane i sposobem ich wykonania oraz że dokonał rzetelnej wyceny.
7. Podana przez Wykonawcę w ofercie cena jest ceną ryczałtową, która musi zawierać podatek od towarów i usług oraz wszystkie niezbędne koszty związane z realizacją zamówienia, wynikające z dokumentacji projektowej, przedmiarów robót, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót z uwzględnieniem wymagań SIWZ, obowiązujących przepisów, zasad wiedzy technicznej oraz oddania obiektu do użytkowania, jak również nie ujęte w w/w dokumentacji, a niezbędne do wykonania zadania, m.in.:
 - a) przygotowanie zaplecza budowy;
 - b) sporządzenie planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia na budowie (na etapie wykonawstwa);
 - c) zabezpieczenie placu budowy i jego oznakowanie;
 - d) obsługi geodezyjnej budowy;
 - e) sporządzenie dokumentacji budowy i powykonawczej;
 - f) zabezpieczenie istniejącego uzbrojenia na czas budowy;
 - g) usunięcia ewentualnych kolizji;
 - h) wywiezienie elementów pochodzących z rozbiórki w miejsce uzgodnione z zamawiającym;
 - i) wykonanie trzech bezpłatnych przeglądów gwarancyjnych myjni w okresie trwania gwarancji na dostarczona przez Wykonawcę myjnię;
 - j) przeszkolenie 4 pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi myjni;
8. Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j.: Dz. U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).
9. Zamawiający informuje, iż w treści oferty poprawi w szczególności:
 - 1) omyłki polegające na błędnym wpisaniu ilości jednostek lub nazwy jednostki miary w treści złożonego przez Wykonawcę wraz z ofertą formularza cenowego, dostosowując ich treści do odpowiednich dokumentów wzorcowych zamieszczonych w SIWZ;

- 2) oczywiste omyłki rachunkowe polegające na błędnych obliczeniach matematycznych (mnożenie, dodawanie), a konsekwencji wprowadzonych w ten sposób zmian poprawi końcową wartość oferty; Przy poprawianiu omyłek Zamawiający zawsze za prawidłową uzna cenę jednostkową brutto;
- 3) omyłki polegające na zdublowaniu tych samych pozycji w formularzu cenowym w następujący sposób:
- a) zamawiający wykreśli z formularza cenowego zdublowane pozycje pozostawiając tylko jedną z nich;
 - b) po wykreśleniu zdublowanych pozycji Zamawiający zsumuje wartości podane w pozostawionych pozycjach formularza cenowego i tak obliczoną cenę przyjmie jako cenę ofertową;
 - c) w sytuacji kiedy zdublowane pozycje będą zawierać inne ceny Zamawiający wykreśli pozycję o wyższej cenie.
10. Jakikolwiek zamiany polegające na pominięciu jakiejkolwiek z istniejących w formularzu pozycji (dotyczy to również podania wartości „0”) nie będą uznane za możliwe do poprawienia w trybie określonym w pkt 10 i skutkować będą odrzuceniem oferty jako nieodpowiadającej treści SIWZ.

Rozdział XIII – Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert

1. Przy wyborze i ocenianiu ofert Zamawiający będzie kierował kryterium ceny.

Lp.	Kryterium zasadnicze	Opis	Waga – udział w ocenie
1	Cena oferty	Cena oferty (z podatkiem) za realizację przedmiotu zamówienia, na którą powinny składać się wszelkie koszty ponoszone przez Wykonawcę	100%

2. Zamawiający za najkorzystniejszą uzna ofertę, która nie podlega odrzuceniu oraz uzyska największą ilość punktów przyznanych w ramach ustalonego kryterium.
3. Maksymalna liczba punktów w kryterium równa jest określonej wadze kryterium %. Uzyskana liczba punktów w ramach kryterium zaokrąglana będzie do drugiego miejsca po przecinku. Przyznawanie ilości punktów poszczególnym ofertom, odbywać się będzie wg następującej zasady:

$$\text{Liczba punktów} = \frac{\text{Cena brutto najniższej zaproponowanej oferty}}{\text{Cena brutto oferty badanej}} \times 100$$

4. Każdy z Wykonawców może zaproponować tylko jedną cenę i nie może jej zmienić za wyjątkiem przypadków określonych w Rozdziale X pkt 12 SIWZ.

Rozdział XIV – Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia

1. Niezwłocznie po wyborze oferty Zamawiający jednocześnie zawiadamia Wykonawców, którzy złożyli oferty, o:
 - 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), albo imię i nazwisko, siedzibę albo adres zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy firmy, albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adres Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom;
 - 2) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;
 - 3) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;
 - 4) terminie, po którego upływie umowa w może być zawarta
2. Wybrany Wykonawca zostanie poinformowany przez Zamawiającego o terminie i miejscu podpisania umowy.
3. W przypadku wyboru oferty Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający wymaga, aby przedłożyli oni przed zawarciem umowy w sprawie niniejszego zamówienia, umowę regulującą ich współpracę.
4. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umów powinny okazać dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.

Rozdział XV – Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Przed zawarciem umowy Wykonawca zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **4%** ceny całkowitej brutto podanej w ofercie.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu;
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;

- c) gwarancjach bankowych;
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2000 r. Nr 109, poz. 1158, z późn. zm.).
4. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formie:
- a) weksla z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej;
 - b) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego;
 - c) przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.
5. Gwarancja bankowa lub gwarancja ubezpieczeniowa, stanowiąca formę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, winna spełniać, – co najmniej następujące warunki:
- a) ustalać beneficjenta gwarancji, tj. jego nazwę i adres;
 - b) określać kwotę gwarantowaną w złotych;
 - c) określać termin ważności gwarancji (gwarancja powinna być ważna do dnia upływu okresu rękojmi za wady);
 - d) określać przedmiot gwarancji, nazwę i numer zamówienia wynikający ze specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz tytuł (np. zabezpieczenie należytego wykonania umowy);
 - e) być gwarancją samoistną, nie odwoływalną i bezwarunkową, płatną na każde żądanie).
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w pieniądzu w Wykonawca zobowiązany jest wnieść na rachunek bankowy Miejskiego Zakładu Komunikacji Sp. z o.o. z siedzibą w Słupsku, prowadzony przez mBank SA o nr 30 1140 1153 0000 2181 4200 1002 z dopiskiem „ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY ROBÓT BUDOWLANYCH - Przebudowa zaplecza technicznego MZK Słupsk.
7. Wykonawca wnoszący zabezpieczenie należytego wykonania umowy w pieniądzu zobowiązany jest podać nr rachunku bankowego, na które miałyby zostać zwrócone zabezpieczenie należytego wykonania umowy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, pomniejszonymi o koszty prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
8. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

9. Zamawiający uznaje, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w pieniądzu zostało wniesione skutecznie, jeżeli wpłynęło ono na rachunek bankowy Zamawiającego wymieniony w pkt 6, przed zawarciem umowy.
10. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w innej formie niż pieniężna, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy przed podpisaniem umowy.
11. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy:
 - a) Zamawiający zwróci 70% wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane;
 - b) Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady kwotę wynoszącą 30% wysokości zabezpieczenia;
 - c) Kwota, o której mowa w podpunkcie b zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

Rozdział XVI – Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli Zamawiający wymaga od wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia na takich warunkach

1. Miejski Zakład Komunikacji zawrze z Wykonawcą, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą Umowę na roboty budowlane na warunkach określonych w załączniku nr 7 do SIWZ.
2. Rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich.
3. Zamawiający przewiduje możliwości dokonania zmiany umowy w formie aneksów w niżej wymienionych przypadkach:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) lub narzuceniem innych obciążeń publiczno-prawnych związanych z asortymentem będącym przedmiotem umowy;
 - 2) zmiany osób uprawnionych przez strony do kontaktu;
 - 3) zmian osobowych dot. kierownika budowy, kierownika robót branży elektrycznej, kierownika robót branży sanitarnej, inspektora nadzoru robót konstrukcyjno-budowlanych, inspektora nadzoru robót elektrycznych, inspektora nadzoru robót sanitarnych;
 - 4) konieczności wykonania prac nieobjętych dokumentacją przekazaną przez Zamawiającego;
 - 5) jeżeli z powodu nadzwyczajnej zmiany stosunków spełnienie świadczenia groziłoby stronie rażącą stratą, czego strony nie przewidywały przy zawarciu umowy,
4. Każda zmiana umowy musi być dokonana na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności oraz wymaga zgody drugiej strony.
5. Przyczyny dokonania zmian postanowień umowy oraz uzasadnienie takich zmian należy opisać w stosownych dokumentach (notatka służbowa, pismo wykonawcy, protokół konieczności - protokół konieczności sporządzony przez Wykonawcę wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego), itp.

6. Z żadnym wypadku postanowień w pkt 3 nie należy interpretować jako udzielenie dowolnej ze stron roszczenia do żądania zmiany umowy, a jedynie możliwość dokonania zmiany umowy.

Rozdział XVII – Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy

Środki ochrony prawnej przysługują zgodnie z regulacjami określonymi w kodeksie cywilnym.

Rozdział XVIII – Składanie ofert częściowych. Opis części zamówienia, jeżeli Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.

Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.

Rozdział XIX – Składanie ofert wariantowych. Opis sposobu przedstawienia ofert wariantowych oraz minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe, jeżeli Zamawiający dopuszcza ich składanie.

Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.

Rozdział XX – Zawarcie umowy ramowej. Maksymalna liczba Wykonawców, z którymi Zamawiający zawrze umowę ramową, jeżeli Zamawiający przewiduje zawarcie umowy ramowej Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

Rozdział XXI – Aukcja elektroniczna. Jeżeli Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną:

Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.

Rozdział XXII – Zamówienia uzupełniające. Informacje o przewidywanych zamówieniach uzupełniających.

Zamawiający przewiduje możliwość zamówień uzupełniających nie przekraczających 20% wartości zamówienia podstawowego w zakresie robót budowlanych określonych w przedmiocie zamówienia.

Rozdział XXIII – Powierzenie zamówienia podwykonawcom.

1. Wykonawca zamierzający powierzyć pracę podwykonawcom zobowiązany jest wypełnić załącznik Nr 8 do SIWZ i wskazać w nim zakres prac, które zamierza powierzyć do podwykonania.
2. Za prace zrealizowane przez Podwykonawców Wykonawca będzie odpowiadał jak za własne. Szczegółowe postanowienia dotyczące podwykonawstwa znajdują się we wzorze umowy stanowiącym załącznik Nr 7 do niniejszej specyfikacji.

Rozdział XXIV – Wspólne ubieganie się o udzielenie zamówienia.

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
3. Przepisy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców, o których mowa w punkcie 1.
4. Jeżeli o udzielenie zamówienia ubiegają się wspólnie Wykonawcy, a ich oferta została wybrana, Zamawiający żąda przed zawarciem umowy w sprawie niniejszego zamówienia, umowy regulującej współpracę tych Wykonawców – pod rygorem odstąpienia od zawarcia umowy.

Rozdział XXV – Zwrot kosztów. Wysokość zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, jeżeli Zamawiający przewiduje ich zwrot

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

Rozdział XXVI – Informacje o zamiarze ustanowienia dynamicznego systemu zakupów wraz z adresem strony internetowej, na której będą zamieszczone dodatkowe informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów.

Zamawiający nie przewiduje ustanowienia dynamicznego systemu zakupów.

Rozdział XVII – Zaliczka

Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

Rozdział XVIII – Wykaz załączników

1. Załącznik Nr 1 – Formularz ofertowy;
2. Załącznik Nr 2 – Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu;
3. Załącznik Nr 3 – Wykaz robót budowlanych;
4. Załącznik Nr 4 – Wykaz osób, które będą odpowiedzialne za kierowanie robotami budowlanymi;
5. Załącznik Nr 5 – Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
6. Załącznik Nr 6 – Oświadczenie dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. Nr 50, poz. 331 z późn. zm.);
7. Załącznik Nr 7 – Umowa o roboty budowlane.
8. Załącznik Nr 8 – Oświadczenie o podwykonawcach.